

«قرارداد فروش»

ماده ۱- طرفین قرارداد:

فروشنده: شرکت سرمایه‌گذاری اقتصادنویین به شماره ثبت ۲۶۷۲۳۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۸۳۸۲۵۱ ثبت شده در اداره ثبت شرکت‌های تهران با نمایندگی صاحبان امضاء مجاز آقایان مهدی کاظمی اسفه مدیرعامل و عضو هیأت مدیره و مهدی نژادی نوش‌آبادی نایب رئیس هیأت مدیره به‌نشانی: تهران، خیابان نلسون ماندلا، خیابان گل‌شهر، پلاک ۲۵، کدپستی ۱۹۱۵۶۷۶۸۱۵ و تلفن ۲۴۵۹۵۴۷۱ و نمابر ۲۲۰۲۳۹۲۵ که از این پس فروشنده نامیده می‌شود.

خریدار: شرکت سرمایه‌گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان به شماره ثبت ۳۲۶۲۵۴ اداره ثبت شرکت‌های تهران با امضای مجاز آقایان سید محمد میرمحمدصادقی مدیرعامل و نصراله حسین خانی عضو هیأت مدیره به نشانی تهران، اتوبان حکیم (غرب به شرق) - خروجی بهنام، جنب مترو ستاری، پلاک ۱، کد پستی: ۱۴۷۱۸۵۵۸۱۱، تلفن: ۴۲۶۰۷۰۰۰ که از این پس خریدار نامیده می‌شود.

ماده ۲- موارد معامله:

۲-۱- تمامت شش‌دانگ یک باب مغازه با کاربری تجاری به پلاک ثبتی شماره فرعی TWON.I و شماره اصلی بلوار سیاحتی جزیره کیش قطعه ۴۸ و شماره تفکیکی ۱۲۶۲/ث به شماره قرارداد ۱۶/۱۳۷۳۶۱ مورخ ۱۳۸۰/۰۵/۲۰ صفحه ۳۰۳ دفتر ۵۹ و شماره ثبت در دفتر منطقه ۱۷۱۸۸ مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۰۲ با قدرالسهم از عرصه به انضمام حق سرقفلی و کسب و پیشه تجاری و کلیه متعلقات، منضمات، ملحقات، انشعابات طبق سند رسمی سازمان منطقه آزاد کیش به شماره مسلسل ۳۸۹۷۷ به مساحت ۶۳/۲۳ مترمربع با حق استفاده از: مشاعات مطابق قانون تملک آپارتمانها و آیین‌نامه اجرائی آن به‌نشانی: جزیره کیش، بلوار لوپ دیدار، برج تجاری، اداری و مسکونی صدف کیش، طبقه زیرزمین، غرفه شماره ۴۸، پلاک A۲.

۲-۲- تمامت شش‌دانگ یک باب مغازه با کاربری تجاری به پلاک ثبتی شماره فرعی TWON.I و شماره اصلی بلوار سیاحتی جزیره کیش قطعه ۹ و شماره تفکیکی ۱۲۶۲/ث به شماره قرارداد ۱۶/۱۳۷۳۶۱ مورخ ۱۳۸۰/۰۵/۲۰ صفحه ۱۴۳ دفتر ۵۹ و شماره ثبت در دفتر منطقه ۱۷۱۴۷ مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۲۰ با قدرالسهم از عرصه به انضمام حق سرقفلی و کسب و پیشه تجاری و کلیه متعلقات، منضمات، ملحقات، انشعابات طبق سند رسمی سازمان منطقه آزاد کیش به شماره مسلسل ۳۸۹۳۵ به مساحت ۳۵/۴۷ مترمربع با حق استفاده از مشاعات مطابق قانون تملک آپارتمانها و آیین‌نامه اجرائی آن به‌نشانی: جزیره کیش، بلوار لوپ دیدار، برج تجاری، اداری و مسکونی صدف کیش، طبقه زیرزمین، غرفه شماره ۹، پلاک D۱۶.

۲-۳- تمامت شش‌دانگ یک باب مغازه با کاربری تجاری به پلاک ثبتی شماره فرعی TWON.I و شماره اصلی بلوار سیاحتی جزیره کیش قطعه ۴ بلوک A و شماره تفکیکی ۱۲۶۲/ث به شماره قرارداد ۱۶/۱۳۷۳۶۱ مورخ ۱۳۸۰/۰۵/۲۰ صفحه ۱۶۱ دفتر ۶۱ و شماره ثبت در دفتر منطقه ۱۷۳۷۳ مورخ ۱۳۹۱/۰۲/۲۴ با قدرالسهم از عرصه به انضمام حق سرقفلی و کسب و پیشه تجاری و کلیه متعلقات، منضمات، ملحقات، انشعابات طبق سند رسمی سازمان منطقه آزاد کیش به شماره مسلسل ۳۸۷۷۷ به مساحت ۲۵/۶۶ مترمربع با حق استفاده از مشاعات مطابق قانون تملک آپارتمانها و آیین‌نامه اجرائی آن به‌نشانی: جزیره کیش، بلوار لوپ دیدار، برج تجاری، اداری و مسکونی صدف کیش، طبقه هم‌کف، غرفه شماره ۴، پلاک A۳۵.

امضاء خریدار



امضاء

امضاء فروشنده



۲-۴- تمامت شش‌دانگ یک باب مغازه با کاربری تجاری به پلاک ثبتی شماره فرعی TWON.I و شماره اصلی بلوار سیاحتی جزیره کیش قطعه ۷ بلوک A و شماره تفکیکی ۱۲۶۲/ث به شماره قرارداد ۱۶/۱۳۷۳۶۱ مورخ ۱۳۸۰/۰۵/۲۰ صفحه ۱۷۳ دفتر ۶۱ و شماره ثبت در دفتر منطقه ۱۷۳۷۶ مورخ ۱۳۹۱/۰۲/۲۴ با قدرالسهم از عرصه به انضمام حق سرقفلی و کسب و پیشه تجاری و کلیه متعلقات، منضمت، ملحقات، انشعابات طبق سند رسمی سازمان منطقه آزاد کیش به شماره مسلسل ۳۸۷۸۰ به مساحت ۵۸/۵۹ مترمربع با حق استفاده از مشاعات مطابق قانون تملک آپارتمانها و آیین‌نامه اجرائی آن به‌نشانی: جزیره کیش، بلوار لوپ دیدار، برج تجاری، اداری و مسکونی صدف کیش، طبقه هم‌کف، غرفه شماره ۷، پلاک ۲۴.

۲-۵- تمامت شش‌دانگ یک باب مغازه با کاربری تجاری به پلاک ثبتی شماره فرعی TWON.I و شماره اصلی بلوار سیاحتی جزیره کیش قطعه ۸ بلوک A و شماره تفکیکی ۱۲۶۲/ث به شماره قرارداد ۱۶/۱۳۷۳۶۱ مورخ ۱۳۸۰/۰۵/۲۰ صفحه ۱۷۷ دفتر ۶۱ و شماره ثبت در دفتر منطقه ۱۷۳۷۷ مورخ ۱۳۹۱/۰۲/۲۴ با قدرالسهم از عرصه به انضمام حق سرقفلی و کسب و پیشه تجاری و کلیه متعلقات، منضمت، ملحقات، انشعابات طبق سند رسمی سازمان منطقه آزاد کیش به شماره مسلسل ۳۸۷۸۶ به مساحت ۵۹/۲۶ مترمربع با حق استفاده از مشاعات مطابق قانون تملک آپارتمانها و آیین‌نامه اجرائی آن به‌نشانی: جزیره کیش، بلوار لوپ دیدار، برج تجاری، اداری و مسکونی صدف کیش، طبقه هم‌کف، غرفه شماره ۸، پلاک ۲۳.

۲-۶- تمامت شش‌دانگ یک باب مغازه با کاربری تجاری به پلاک ثبتی شماره فرعی TWON.I و شماره اصلی بلوار سیاحتی جزیره کیش قطعه ۹ بلوک A و شماره تفکیکی ۱۲۶۲/ث به شماره قرارداد ۱۶/۱۳۷۳۶۱ مورخ ۱۳۸۰/۰۵/۲۰ صفحه ۱۸۱ دفتر ۶۱ با قدرالسهم از عرصه به انضمام حق سرقفلی و کسب و پیشه تجاری و کلیه متعلقات، منضمت، ملحقات، انشعابات طبق سند رسمی سازمان منطقه آزاد کیش به شماره مسلسل ۳۸۷۸۷ به مساحت ۲۵/۶۶ مترمربع با حق استفاده از مشاعات مطابق قانون تملک آپارتمانها و آیین‌نامه اجرائی آن به‌نشانی: جزیره کیش، بلوار لوپ دیدار، برج تجاری، اداری و مسکونی صدف کیش، طبقه هم‌کف، غرفه شماره ۹، پلاک ۳۶A.

۲-۷- تمامت شش‌دانگ یک باب مغازه با کاربری تجاری به پلاک ثبتی شماره فرعی TWON.I و شماره اصلی بلوار سیاحتی جزیره کیش قطعه ۱۰ بلوک A و شماره تفکیکی ۱۲۶۲/ث به شماره قرارداد ۱۶/۱۳۷۳۶۱ مورخ ۱۳۸۰/۰۵/۲۰ صفحه ۱۸۵ دفتر ۶۱ و شماره ثبت در دفتر منطقه ۱۷۳۷۹ مورخ ۱۳۹۱/۰۲/۲۴ با قدرالسهم از عرصه به انضمام حق سرقفلی و کسب و پیشه تجاری و کلیه متعلقات، منضمت، ملحقات، انشعابات طبق سند رسمی سازمان منطقه آزاد کیش به شماره مسلسل ۳۸۷۸۸ به مساحت ۱۶/۷۱ مترمربع با حق استفاده از مشاعات مطابق قانون تملک آپارتمانها و آیین‌نامه اجرائی آن به‌نشانی: جزیره کیش، بلوار لوپ دیدار، برج تجاری، اداری و مسکونی صدف کیش، طبقه هم‌کف، غرفه شماره ۱۰، پلاک ۳۷.

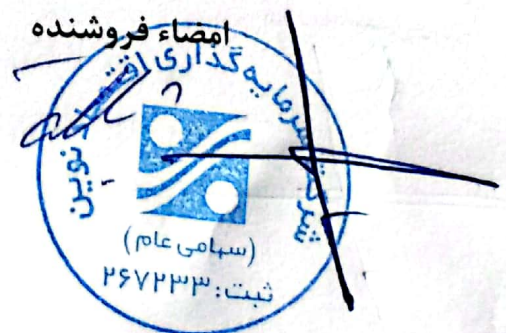
۲-۸- تمامت شش‌دانگ یک باب مغازه با کاربری تجاری به پلاک ثبتی شماره فرعی TWON.I و شماره اصلی بلوار سیاحتی جزیره کیش قطعه ۱۱ بلوک A و شماره تفکیکی ۱۲۶۲/ث به شماره قرارداد ۱۶/۱۳۷۳۶۱ مورخ ۱۳۸۰/۰۵/۲۰ صفحه ۱۸۹ دفتر ۶۱ و شماره ثبت در دفتر منطقه ۱۷۳۸۰ مورخ ۱۳۹۱/۰۲/۲۴ با قدرالسهم از عرصه به انضمام حق سرقفلی و کسب و پیشه تجاری و کلیه متعلقات، منضمت، ملحقات، انشعابات طبق سند رسمی سازمان منطقه آزاد کیش به شماره مسلسل ۳۸۷۸۹ به مساحت ۵۹/۲۶ مترمربع با حق استفاده از مشاعات مطابق قانون تملک آپارتمانها و آیین‌نامه

امضاء خریدار



امضاء

امضاء فروشنده



اجرائی آن به نشانی: جزیره کیش، بلوار لوپ دیدار، برج تجاری، اداری و مسکونی صدف کیش، طبقه هم کف، غرفه شماره ۱۱، پلاک ۸۲۱.

۲-۹- تمامت شش دانگ یک باب مغازه با کاربری تجاری به پلاک ثبتی شماره فرعی T.W.O.N/1 و شماره اصلی بلوار سیاحتی جزیره کیش قطعه ۱۲ بلوک ۸ و شماره تفکیکی ۱۲۶۲/ث به شماره قرارداد ۱۶/۱۳۷۳۶۱ مورخ ۱۳۸۰/۰۵/۲۰ صفحه ۱۹۳ دفتر ۶۱ و شماره ثبت در دفتر منطقه ۱۷۳۸۱ مورخ ۱۳۹۱/۰۲/۲۴ با قدرالسهم از عرصه به انضمام حق سرقفلی و کسب و پیشه تجاری و کلیه متعلقات، منضمات، ملحقات، انشعابات طبق سند رسمی سازمان منطقه آزاد کیش به شماره مسلسل ۳۸۷۹۹ به مساحت ۵۸/۵۹ مترمربع با حق استفاده از مشاعات مطابق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرائی آن به نشانی: جزیره کیش، بلوار لوپ دیدار، برج تجاری، اداری و مسکونی صدف کیش، طبقه هم کف، غرفه شماره ۱۲، پلاک ۸۲۰.

۲-۱۰- تمامت شش دانگ یک باب مغازه با کاربری تجاری به پلاک ثبتی شماره فرعی T.W.O.N/1 و شماره اصلی بلوار سیاحتی برج صدف جزیره کیش قطعه ۸۸/۲ سمت شمالی بلوک B و شماره تفکیکی ۱۲۶۲/ث به شماره قرارداد ۱۶/۱۳۷۳۶۱ مورخ ۱۳۸۰/۰۵/۲۰ صفحه ۱۵۹ دفتر ۱۳۸ و شماره ثبت در دفتر منطقه ۳۱۳۹۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۸ با قدرالسهم از عرصه به انضمام حق سرقفلی و کسب و پیشه تجاری و کلیه متعلقات، منضمات، ملحقات، انشعابات طبق سند رسمی سازمان منطقه آزاد کیش به شماره مسلسل ۰۰۲۵۰ به مساحت ۳۱/۷۵ مترمربع با حق استفاده از مشاعات مطابق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرائی آن به نشانی: جزیره کیش، بلوار لوپ دیدار، برج تجاری، اداری و مسکونی صدف کیش، طبقه اول بلوک غربی، غرفه شماره ۸۸/۲، پلاک B۲.

۲-۱۱- تمامت شش دانگ یک باب مغازه با کاربری تجاری به پلاک ثبتی شماره فرعی T.W.O.N/1 و شماره اصلی بلوار سیاحتی برج صدف جزیره کیش قطعه ۸۸/۱ سمت شمالی بلوک B و شماره تفکیکی ۱۲۶۲/ث به شماره قرارداد ۱۶/۱۳۷۳۶۱ مورخ ۱۳۸۰/۰۵/۲۰ صفحه ۱۵۷ دفتر ۱۳۸ و شماره ثبت در دفتر منطقه ۳۱۳۹۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۸ با قدرالسهم از عرصه به انضمام حق سرقفلی و کسب و پیشه تجاری و کلیه متعلقات، منضمات، ملحقات، انشعابات طبق سند رسمی سازمان منطقه آزاد کیش به شماره مسلسل ۰۰۲۴۹ به مساحت ۳۱/۷۵ مترمربع با حق استفاده از مشاعات مطابق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرائی آن به نشانی: جزیره کیش، بلوار لوپ دیدار، برج تجاری، اداری و مسکونی صدف کیش، طبقه اول بلوک غربی، غرفه شماره ۸۸/۱، پلاک B۱.

تبصره ۱- مساحت واحد مورد معامله بر اساس سند مالکیت فوق الذکر واگذار می گردد.

تبصره ۲- مورد معامله در اجرای مزایده شماره ۱۴۰۳-۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ به خریدار واگذار می گردد.

ماده ۳ - بهای مورد معامله و نحوه پرداخت:

۳-۱- کل بهای مورد معامله مبلغ ۴۰۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهارصد و هفت میلیارد و دویست و پنجاه میلیون ریال) تعیین و مورد توافق و تراضی طرفین قرار گرفت و مقرر شد به شرح بند ذیل این ماده تسویه و تهاتر گردد.

۳-۲- ۳۰ درصد از ثمن معامله با احتساب سپرده شرکت در مزایده جمعاً به مبلغ ۱۲۲,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد و بیست و دو میلیارد و یکصد و هفتاد و پنج میلیون ریال) پس از امضای این قرارداد طی دو فقره فیش های واریزی به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ عهده بانک اقتصادنوین به مبلغ ۲۰,۳۶۰,۰۸۰,۰۰۰ ریال (بیست میلیارد و سیصد و شصت میلیون و هشتاد هزار ریال) و تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ عهده بانک اقتصادنوین به مبلغ ۹۸,۹۱۴,۹۲۰,۰۰۰ ریال (نود و هشت میلیارد و نهصد و چهارده میلیون و نهصد و بیست هزار ریال) و پس از کسر ودایع دریافتی فروشنده از محل قراردادهای اجاره

امضاء خریدار

امضاء

واحدهای مورد اجاره اشخاص ثالث جمعاً به مبلغ ۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیارد و نهصد میلیون ریال) در وجه فروشنده پرداخت می‌گردد.

۳-۳- ۶۵ درصد از ثمن معامله به مبلغ ۲۶۴,۷۱۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال (دویست و شصت و چهار میلیارد و هفتصد و دوازده میلیون و پانصد هزار ریال) از محل پرتفوی سهام خریدار، به شرح جدول ذیل و به ترتیب اولویت، طی ده روز معاملاتی (تا زمان تحویل املاک) بر اساس قیمت تابلو در روز انجام معامله سهام، نهانتر و تسویه گردد.

اولویت	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰
نماد	نوین	تنوین	فولاد	ونوین	ومهان	فوکا	قرن	اهرم	وساخت	شملی

۳-۴- پنج درصد باقی مانده ثمن معامله به مبلغ ۲۰,۳۶۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال (بیست میلیارد و سیصد و شصت و دو میلیون و پانصد هزار ریال) همزمان با انتقال قطعی املاک موضوع قرارداد طی یک فقره چک بین بانکی به فروشنده تحویل می‌گردد.
ماده ۴- شرایط:

۴-۱- صیغه عقد بیع بین متعاملین صحیحاً و شرعاً و قانوناً جاری شد و کلیه اختیارات منجمله خیارجین ولو فاحش و افحش از طریق ساقط گردید.

۴-۲- کلیه مجوز های قانونی که برای تنظیم سند انتقال رسمی موارد معامله لازم و ضروری است اعم از مفاصاحساب های مالیاتی، مالیات نقل و انتقال و عوارض شهرداری اعم از نوسازی، پایانکار و تمدید آن و اخذ مجوزهای لازم از سازمان منطقه آزاد کیش و پرداخت کلیه بدهی های شغلی تجاری به سازمان تامین اجتماعی و ادارات ذیربط و پرداخت کلیه هزینه های شارژ مجتمع تا تاریخ تحویل واحدها و غیره به عهده فروشنده و پرداخت هزینه های احتمالی دفترخانه (حق الثبت و حق التحریر) بالمناصفه به عهده طرفین قرارداد می‌باشد.

۴-۳- فروشنده متعهد گردید با تمهید کلیه مقدمات لازم مطابق بند ۲-۴ این ماده در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ در دفتر حقوقی سازمان منطقه آزاد تجاری کیش حضور یافته و نسبت به انتقال قطعی سند املاک مورد معامله بنام خریدار اقدام نماید در غیر این صورت خریدار استحقاق خسارت روزانه به مبلغ ۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (ششصد و ده میلیون ریال) به عنوان وجه التزام از تاریخ مزبور تا تاریخ انتقال بدون لزوم ارائه گواهی عدم حضور یا حضور در سازمان مزبور را خواهد داشت و چنانچه اسناد آماده انتقال باشد و خریدار از حضور در دفتر حقوقی سازمان امتناع نماید فروشنده استحقاق خسارت روزانه به مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سی میلیون ریال) به عنوان وجه التزام از تاریخ مزبور تا تاریخ انتقال بدون لزوم ارائه گواهی عدم حضور را خواهد داشت.

۴-۴- فروشنده متعهد گردید موارد معامله را ظرف مدت ۱۵ روز پس از امضای این قرارداد به خریدار تحویل نماید یا مطابق بند ۴-۵ این ماده نسبت به انتقال قرارداد اجاره واحدهایی که مستأجر دارد به خریدار اقدام نماید در غیر این صورت خریدار استحقاق دریافت روزانه به مبلغ ۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (ششصد و ده میلیون ریال) به عنوان وجه التزام را خواهد داشت، بدیهی است وجه التزام مزبور بدل از اصل تعهد نبوده و در تاریخ تنظیم رسمی انتقال، خریدار می‌تواند رأساً مبلغ مذکور را از ثمن مندرج در این مبایعه نامه کسر نماید.

تبصره ۳- طرفین توافق نمودند چنانچه فروشنده زودتر از موعد مقرر آمادگی لازم را جهت نقل و انتقال قطعی داشته باشد، با اطلاع قبلی و پس از اخذ موافقت خریدار توافق فی مابین نسبت به نقل و انتقال ملک اقدام نمایند.

امضاء خریدار



امضاء

امضاء فروشنده



(سهامی عام)
ثبت: ۲۶۷۲۳۳

تبصره ۴- همزمان با امضاء این قرارداد فروشنده متعهد گردید نسبت به انتقال کلیه اجور معوق، چک‌ها، اصول قراردادهای اجاره و ودایع دریافتی از مستأجرین به خریدار همزمان با تحویل ملک اقدام نماید.

۴-۵- فروشنده اعلام نمود منافع واحدهای موضوع بندهای ۱ و ۳ و ۵ و ۸ و ۱۰ و ۱۱ و ماده ۲ قرارداد حاضر طی قراردادهای اجاره به اشخاص ثالث واگذار شده و با امضاء این قرارداد نسبت به واگذاری حقوق خود از قراردادهای اجاره را بدون هیچ‌گونه کم و کاست تماماً به فروشنده منتقل طرفین توافق نمودند و از تاریخ این قرارداد خریدار مالک واحدهای مزبور بوده و تمامی منافع متعلق به خریدار می باشد و فروشنده موظف است نسبت به انتقال اجور دریافتی مربوط به بعد از تاریخ این قرارداد به حساب خریدار اقدام نماید.

تبصره ۵- پس از تحویل اصول قراردادهای اجاره و ظهرنویسی آن مبنی بر انتقال منافع قراردادهای اجاره به خریدار و ارسال اظهارنامه از سوی فروشنده به مستأجرین مبنی بر پرداخت اجور از تاریخ قرارداد به حساب خریدار، تحویل و تحول واحدهای فی‌مابین بعمل آمده محسوب می‌گردد.

تبصره ۶- در صورتیکه پس از تحویل ملک موضوع قرارداد، بنا به دلایل قراردادی یا قانونی، این قرارداد فسخ گردد خریدار مکلف است ظرف حداکثر ۳۰ روز از تاریخ اعلام فسخ، ملک مورد معامله را تخلیه و همراه با مدارک مفصلاً حسابهای مربوط در زمان تصرف، تحویل فروشنده نماید.

۴-۶- مسئولیت پاسخگویی به هرگونه ادعا، اعتراض و شکایتی از سوی اشخاص ثالث و مجاورین ملک موضوع این قرارداد در گذشته، حال و آینده تماماً به عهده فروشنده می باشد و خریدار مسئولیتی در این زمینه ندارد.

۴-۷- چنانچه مبیع مستحق للغير درآید یا مقدور التسليم نباشد و یا بعلت تعارض با حقوق اشخاص ثالث و حدوث موانع و یا ابطال سلسله اسناد مالکیت و جهات ناقله قانونی، امکان انتقال فراهم نگردد یا بعد از انتقال امکان انتفاع فراهم نشود و یا به هر دلیل دیگری موجبات تضییق، تضییع و محدودیت حقوق و منافع خریدار فراهم گردد و یا فروشنده هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را ایفا ننماید، وقوع هر یک از این موارد برای خریدار حق فسخ ایجاد می نماید که در صورت صلاحدید به تشخیص و اختیار خود نسبت به اعمال آن اقدام خواهد نمود و در هر حال بدلائل فوق فروشنده مکلف است علاوه بر استرداد ثمن نسبت به پرداخت کلیه خسارات و غرامات وارده مطابق قانون بر مبنای محاسبه و اعلام کارشناس رسمی دادگستری مرضی الطرفین با قیمت روز موارد معامله در حق خریدار اقدام نماید، در غیر اینصورت خریدار مجاز است از طریق مراجع قضایی اقدام قانونی را معمول نماید.

تبصره ۷- رفع هرگونه ایراد یا اشکالی در موارد معامله و ادارات ذیربط، چنانچه موجود باشد یا بعد از تحویل توسط خریدار تا قبل از انتقال سند قطعی بوجود آید، اعم از افزایش یا کاهش مساحت یا هرگونه تغییری که مورد ایراد سازمانهای ذیربط و شهرداری جهت صدور مفاصاحسابها و پایان کار قرار گیرد، مسئولیت پاسخگویی و رفع مشکل با فروشنده خواهد بود و خریدار در هیچ مورد هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت و مطالب مندرج در فوق شرط شد.

۴-۸- اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد به شرح مندرج در ماده یک این قرارداد بوده و هرگونه ارسال یا اخطار به نشانی فوق ابلاغ شده به شمار می آید مگر آنکه مراتب تغییر نشانی به صورت مکتوب به طرف دیگر اعلام که در این صورت ابلاغ و یا اخطاریه‌ها به محل اعلام شده ارسال و ابلاغ می‌گردد.

قرارداد حاضر در ۵ صفحه و ۳ نسخه با متن و شکل یکسان و دارای اعتبار واحد، در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ تنظیم، امضاء و بین طرفین مبادله و لازم الاجرا گردید.

امضاء خریدار



امضاء

امضاء فروشنده

